



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus  
laane-harjumaa@rmk.ee

Meie 30.01.2024 nr 4-17/342

### **Ettepanek maarendilepingu nr 3-1.21/86 lõpetamiseks**

Keila Vallavalitsus sõlmis 08.11.2016 aastal Riigimetsa Majandamise Keskusega (RMK) maarendilepingu nr 3-1.21/86 Laulasmaa külas Keila metskond 80 (katastritunnus 29501:007:1772, pindala 39,85 ha) 5,8 ha suuruse maatüki kohta, eesmärgiga matka- ja suusaraja ning tulevikus ehitatavate eesmärgipäraste rajatiste ehitamiseks ning hooldamiseks, korrashoiuks ja avalikuks kasutamiseks.

Lepingu sõlmimise ajendiks oli eeldatavalt Keila Vallavalitsuse tellimusel KOOTPLAAN OÜ poolt 2013. aastal koostatud Laulasmaa maastikukaitseala Lahepere osatüki puhkemajanduslik eelprojekt (Töö nr H-164-13). Projektiga anti kohaliku kogukonna ja huvigruppide (sh kaitseala valitseja, RMK, Keila vald, piirkondlikud ühendused ja kodanikud, ettevõtjad jne) ootustele vastav puhkemajandusliku kasutuse lahendus Laulasmaa maastikukaitseala Lahepere osatükile. 2015. aastal koostati Keila Vallavalitsuse tellimusel projekt "Lahepere puhkeala rajatiste rekonstrueerimisprojekt". Keskkonnaamet kooskõlastas projektilahenduse 12.06.2015 kirjaga nr HJR 14-4/15/11785-2. Rekonstrueerimisprojektiga lahendati Laulasmaa maastikukaitseala Lahepere osatükil asuvate matka- ja suusaradade rekonstrueerimine. Projektiga kavandati rajada suusarada põhiringi pikkusega ligikaudu 1,8 km ja laiusega 2–3 m, mereäärne matkarada kogupikkusega 0,4 km ja laiusega 2–3 m. Mereäärse matkaraja kasutamiseks kavandati rajada sild Laulasmaa oja ületamiseks, parandamaks matkaraja läbitavust, lisaks ka valgustus. 2016 aastal rajati puitsild üle Laulasmaa oja, silla laius ca 1,3 m ja pikkus 8 m. Sild ehitati projektis planeeritud asukohast ca 5 m ülesvoolu, sest projekteeritud asukohas jääb maapind suurvee ajal vee all. Silla rajamiseks on andnud Keskkonnaamet omapoolse nõusoleku.

Keskkonnaamet (Laulasmaa maastikukaitseala valitseja) keeldus laudtee ja rannainventari (surfikeskus) rajamiseks nõusoleku andmisest (13.04.2017 nr 7-9/17/1687-2) ja asus seisukohale, et ranna teenindamiseks mõeldud rannainventari (riietuskabiinid, teisaldatavad WC-d, konteinerid ja laste atraktsioonid) ehitamine Laulasmaa maastikukaitsealale ei ole kooskõlas kaitse-eeskirja § 5 lg 1 p 5 (02.06.2017 nr 7-9/17/1687-5). Nimelt ei planeerita Laulasmaa maastikukaitseala kaitsekorralduskavaga 2019-2028 maastikukaitsealale uusi puhkealasid ega olemasolevate ümbertõstmist, kuna olemasolev taristu on piisav puhkajate teenindamiseks. Samuti on kaitsekorralduskavas selgitatud, et pole mõeldav külastustaristu ümbertõstmine kaitseala piires, kuna enamus sobilikest kohtadest on kaetud elupaigatüüpidega. Kogu kaitsealal on telkimisalade infotahvlid ainult Meremõisas.

Eelnevat arvestades ei ole võimalik ellu viia Keila Vallavalitsuse tellimusel KOOTPLAAN OÜ poolt 2013. aastal koostatud Laulasmaa maastikukaitseala Lahepere osatüki puhkemajanduslik

eelprojekti (Töö nr H-164-13) ja Keila Vallavalituse tellimusel projekti "Lahepere puhkeala rajatiste rekonstrueerimisprojekt". Sellest tulenevalt ei ole maarendileping nr 3-1.21/86 enam asjakohane. Puhkeväärtuste säilimisel ja kasutamisel Laulasmaa maastikukaitsealal saab Lääne-Harju Vallavalitsus teha koostööd Riigimetsa Majandamise Keskuse ja Keskkonnaametiga.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 09.01.2024 istungi protokollilise otsuse kohaselt teeme ettepaneku Keila Vallavalitsuse ja RMK vahel 08.11.2016 sõlmitud maarendileping nr 3-1.21/86 lõpetada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kerli Lambing

keskkonna- ja ehitusosakonna juhataja

Teadmiseks: Keskkonnaamet

Kerli Lambing +372 5919 9774  
kerli.lambing@laaneharju.ee